Załącznik nr 1

Wzór formularza oferty

Dotyczy: sprzedaży przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr ewid. 5/28 (ark. 181, obr. 0200) o powierzchni 1.6204 ha położonej przy ul. Wolanowskiej w Radomiu, KW Nr RAI R/00151186/4

1. Dane ofertowe:

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko oferenta/ lub Nazwa firmy |  |
| Adres oferenta/ lub Siedziba firmy |  |
| Firma reprezentowana przez (upoważnienie do reprezentowania w załączeniu) |  |
| Data sporządzenia oferty |  |
| Oferowana cena zakupu netto \* | zł |
| Słownie |
| zł. |
|  |

2. Wymagane oświadczenia:

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że znane mi jest przeznaczenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 5/28 (ark. 181, obr. 0200) o powierzchni 1.6204 ha położonej przy ul. Wolanowskiej oraz jej stan prawny i faktyczny.
3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. dla:

-sieci wodociągowej 0 300mm wraz z kablami energetycznymi:

na powierzchni: 21 mb (dł. sieci) x lOm (pas szerokości) = 210m2 (pow. służebności);

* sieci kanalizacji sanitarnej 0 200mm:

na powierzchni: 23mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) = 69m2 (pow. służebności);

* sieci kanalizacji sanitarnej 0 250mm:

na powierzchni: 89mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) =267m2 (pow. służebności);

* sieci kanalizacji sanitarnej 0 250mm i obok kanalizacji deszczowej fi 800mm

na powierzchni: 96mb (dł. sieci) x 6m (pas szerokości) =576m2 (pow. służebności);

* sieci kanalizacji deszczowej 0 800mm:

na powierzchni: 23mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) = 69m2 (pow. służebności);

* sieci kanalizacji deszczowej 0 300mm:

na powierzchni: 21mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) =63m2 (pow. służebności);

* przyłącza kanalizacji sanitarnej 0 160mm PCV:

na powierzchni: 44mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) =132m2 (pow. służebności);

na powierzchni: 8mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) =24m2 (pow. służebności);

- rowu odwadniającego na odcinku dolnym:

na powierzchni: 50mb (dł. rowu) x 5m (pas szerokości) =250m2 (pow. służebności);

dla potrzeb eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii oraz zapewnienia Wodociągom Miejskim w Radomiu Sp. z o.o. w każdym czasie dostępu do posadowionych tam urządzeń wjazdu i przejazdu pojazdów mechanicznych oraz osób przez Spółkę upoważnionych.

1. Oświadczam, że zapewnię utrzymanie rowu odwadniającego zlokalizowanego na działce nr 5/28 polegające na odtworzeniu, utrzymaniu i konserwacji rowu na mój koszt z wyłączeniem odcinka dolnego, dla którego zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. - w dacie podpisania umowy kupna - sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.
2. Oświadczenie oferenta, w zakresie spełnienia wymagań ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. 2019. 1362 z późn. zm.) \*\*.

2.5.a. Oświadczam, że jestem rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. 2019. 1362 z późn. zm.) oraz przedłożę do Kancelarii "Notarialnej dokumenty to potwierdzające wynikające z niniejszej ustawy \*\*.

2.5.b. Oświadczam, że jestem podmiotem wymienionym w art. 2a ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r

* 1. kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. 2019. 1362 z późn. zm.) \*\*.

1. c. Oświadczam, że spełniam warunki w zakresie uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. 2019. 1362 z późn. zm.) \*\*.

(wskazać konkretny artykuł ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. 2019. 1362 z późn. zm.) do wyboru: art. 2a ust. 4 pkt. 1-5)

1. Oświadczam, że zostałem zapoznany z Klauzulą informacyjną RODO zgodnie z Rozporządzeniem 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych
   1. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE\*\*\*.

2.7 Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. na potrzeby procedury przetargowej dotyczącej sprzedaży działki o nr ewid. 5/28 (ark. 181, obr. 0200) w Radomiu\*\*\*.

podpis oferenta

Wykaz załączników do oferty:

1. Dowód wpłaty wadium.

\* W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT tj. w szczególności będzie wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla jej obszaru, wówczas do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

\*\* Jedno z oświadczeń pkt. 2.5.a-2.5.c musi być wybrane, pozostałe, jeżeli nie dotyczy wykreślić.

\*\*\*- Oświadczenie nie dotyczy osób prawnych. Jeżeli nie dotyczy wykreślić.

Proszę o zwrot wadium na konto nr

podpis oferenta